



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-6524-IUPH-9/2023
Заводни број: 351-121/2023-IV/03
Дана: 17.07.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по усаглашеном захтеву **Епархије Румунске Православне Цркве Дакија Феликс** (Матични број: 08912718; ПИБ: 106468862) **Вршац**, улица Жарка Зрењанина број 60; коју заступа пуномоћник Јаношевић Слободан [REDACTED] по Овлашћењу датом и овереном од стране Јавног бележника Чечуловић Монић Драгане из Неготина, ул. Аге Рогожинаревића 40 број УОП-I: 2542-2019 дана 05.04.2019.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Епархије Румунске Православне Цркве Дакија Феликс (Матични број: 08912718; ПИБ: 106468862) **Вршац**, улица Жарка Зрењанина број 60, **употреба:**

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 3831/2 КО Бобово као зграда број 2, спратности П+0, бруто површине приземља **56,41m²**, нето површине приземља **42,94m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **3831/2 КО Бобово** у Бобову, потес „Село“, површина катастарске парцеле 908m².

Породични стамбени објекат изведен на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-111/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-729-CPI-2/2018 од 06.03.2018. године, са одступњем од габарита +4,15m², које је настало услед извођења термоизолације, нето корисна површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 3831/2 К.О. Бобово број: 952-035-43125/2021 од 14.05.2021.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 3831/2 К.О. Бобово број: 952-035-43125/2021 од 14.05.2021.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 05.06.2023. године, **Епархија Румунске Православне Цркве Дакија Феликс** (Матични број: 08912718; ПИБ: 106468862) **Вршац**, улица Жарка Зрењанина број 60; коју заступа пуномоћник Јаношевић Слободан [REDACTED] по Овлашћењу датом и овереном од стране Јавног бележника Чечуловић Монић Драгане из Неготина, ул. Аге Рогожинаревића 40 број УОП-И: 2542-2019 дана 05.04.2019.године поднела је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **3831/2 КО Бобово** у Бобову, потес „Село“, површина катастарске парцеле 908m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Чечуловић Монић Драгане из Неготина, ул. Аге Рогожинаревића 40, заведен под бројем: УОП-И: 2542-2019 дана 05.04.2019.године;

- Одлука Епархије Румунске Православне Цркве Дакија Феликс (Матични број: 08912718; ПИБ: 106468862) Вршац, улица Жарка Зрењанина број 60, о одређивању одговорног лица Слободана Јаношевића, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 314 D319 06; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Епархије Румунске Православне Цркве Дакија Феликс (Матични број: 08912718; ПИБ: 106468862) Вршац, улица Жарка Зрењанина број 60, да је изграђени породични стамбени објекат, обележен у Елаборату геодетских радова као објекат број 2, спратности П+0, бруто површине приземља 56,41m², нето површине приземља 42,94m², изграђен на катастарској парцели број 3831/2 КО Бобово у Бобову, потес „Село“, површина катастарске парцеле 908m², изведен према Решењу о грађевинској дозволи заводни број: 351-111/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-729-CPI-2/2018 од 06.03.2018. годин. Разлика у бруто површини се јавља као последица повећања дебљине зидова услед постављања термоизолације. Нето корисна површина је непромењена;

- Потврда о изграђеном породичном стамбеном објекту, обележен у Елаборату геодетских радова као објекат број 2, спратности П+0, бруто површине приземља 56,41m², нето површине приземља 42,94m², изграђен на катастарској парцели број 3831/2 КО Бобово у Бобову, потес „Село“, површина катастарске парцеле 908m², изведен према Решењу о грађевинској дозволи заводни број: 351-111/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-729-CPI-2/2018 од 06.03.2018. године, урађена од стране Слободана Јаношевића, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 314 D319 06; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу. Разлика у бруто површини се јавља као последица повећања дебљине зидова услед постављања термоизолације. Нето корисна површина је непромењена;

- Решење о грађевинској дозволи заводни број: 351-111/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-729-CPI-2/2018 од 06.03.2018. године;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-807/2023 од 13.02.2023.године;

- Енергетски пасош за породични стамбени објекат на кп. број: 3831/2 КО Бобово, ЕР000711817 од 07.10.2022.године са важењем до 07.10.2032. године, овлашћена организација Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Александар Анастасијевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 381 A069 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 3831/2 КО Бобово број: 952-035-43125/2021 од 14.05.2021, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 3831/2 КО Бобово број: 952-035-43125/2021 од 14.05.2021.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-12621/2023 достављено 13.07.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.